HIRIGINTZA AZPIEREMUEN MUGA
LIMITE SUBAMBITO URBANÍSTICO

AREA / SEKTORE MUGA
LIMITE DE AREA / SECTOR

UDAL MUGA
LIMITE MUNICIPAL

1. ERAIKITAKO PARTZELAK
1. PARCELAS EDIFICADAS

LEHENTIK BIZI BAMANDUTAKO ERAIKINEN HIRIGINTZA PARAMETROAK MANTENDUKO DIRA (EDIFICAZIORAK, SESTRAK, ALTUERA, PROFILAK...)
SE MANTIENEN LOS PARAMETROS URBANÍSTICOS DE LA EDIFICACION EXISTENTE ACTUALMENTE EN VIGENCIA. (ALINEACIONES, RASANTES, ALTURA, PERFIL, PORCHES, ETC.)

A. ERAIKINAK
A. EDIFICACION

LEHEN MAILAKO ERAIKINAK
EDIFICACION PRINCIPAL

BIGARREN MAILAKO ERAIKINAK (BEHEKO SOLAIRUAK, BASOERDIKOAK...)
EDIFICACION SECUNDARIA (BAJA PLANTA BAJA, SEMISOTANO...)

SESTRA AZPIKO ERAIKINAK
EDIFICACION BAJO RASANTE

B. ERAIKI GABEKO LURZORUA
B. SUELO LIBRE

GAINAZALEAN ERABILERA PUBLIKOAREN ZORRA (JABARI PRIBATUA)
SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN SUPERFICIE (DOMINIO PRIVADO)

LURZORUA, ERABILERA (ERABILERA ETA JABARI PRIBATUKO)
SUELO NO EDIFICABLE (USO Y DOMINIO PRIVATIVO)

APROBETXAMENDU BERRIA, JASO DEZAKEEN OKUPATU GABEKO LURZORUA
(AHAL BERRIZTARAN ARABERA)
SUELO NO OCUPADO CON POSIBILIDAD DE RECIBIR NUEVO APROVECHAMIENTO
(SEGUN NORMATIVA PARTICULAR)

2. ERAIKUNTZA BERRIKO PARTZELAK
2. PARCELAS DE NUEVA EDIFICACION

ANTOLAMENDU XEHEATUTA
URBANIZATUTA DAGOZELA
ORDENACION PORMENORIZADA
EN NORMA PARTICULAR ADJUNTA

PARTZELAREN ANTOLAMENDUA ONDARREAN DEN PLANEAMENDU XEHEATUAN DAGOZELA
ORDENACION DE PARCELA DEFINIDA EN PLANEAMIENTO PORMENORIZADO EN VIGOR

3. GARAPEN BERRIKO AREA/SEKTOREA
3. AREA / SECTOR DE NUEVO DESARROLLO

ANTOLAMENDUA PLANEAMENDU XEHEATUAN ZEHAZTUTA DA
ORDENACION A DEFINIR POR PLANEAMIENTO PORMENORIZADO

4. ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO LURZORUA
4. SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO

ERABILERA ETA JABARI PUBLIKOKO LURZORUA
SUELO DE USO Y DOMINIO PUBLICO

Hernaniko Udala

TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE HERNANI

HERNANIKO HIRI ANTOLAMENDURAKO ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSPENAREN TESTU BATEGINA

APROBACION DEFINITIVA APIRILA 2011 2011ko APIRILA BEHIN BETIKO ONARPENA

ORDINA MUNICIPAL DE URBANISMO UDALEKO HIRIGINTZA BULEGOA

AMBITO URBANISTICO HIRIGINTZA - ESKALA

URUMEA/BEHEA (UB)

SUBAMBITOS URBANISTICOS HIRIGINTZA - AZPIERMUAK

(LZ) LANDARE/ZUBIONDO
(IB) IBAIONDO
(MA) MARTINDEGI
(AK) AKERREGI

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES **HIRIGINTZA - ARAU PARTIKULARRAK**

CONDICIONES DE EDIFICACION Y DOMINIO **4** ERAIKUNTZA ETA JABARI BALDINTZAK

ESCALA 1: 2.000 1: 2.000 ESKALA